

Ergänzungsplan Grossacher & Grändel
Bebauung, Freiraum und Verkehr



Hinweis:
Plan mit Vermessung wird digital als PDF durch
die Gemeinde zur Verfügung gestellt.

* ungefähre Lage
** ungefähre Lage und Anzahl

Genehmigungsinhalt:

— Ergänzungsplanperimeter

Bebauung:

- Baubereich
- Baulinie mit Anbaupflicht
- Baubereich mit qualifiziertem
Planerwahlverfahren
- Übergangsbereich für
Höhensprung
- Unterbruch Gebäude
mit Mindest-Gebäudeabstand
- Fassadenlänge ohne Versatz
- Bereich Überbauungsziffer
max. UZ = 40%
Grünflächenanteil min. 60%

- GH Gesamthöhe
- aGbF Anrechenbare Gebäudefläche
- Bereich A
- Bereich B
- Bereich C

Freiraum:

- Grünfläche *
- Öffentlich zugängliche Räume,
publikumsorientierte Fläche *
- Erschliessungsfläche *
- aGrF Anrechenbare Grünfläche
- Öffentliche Baumreihe **

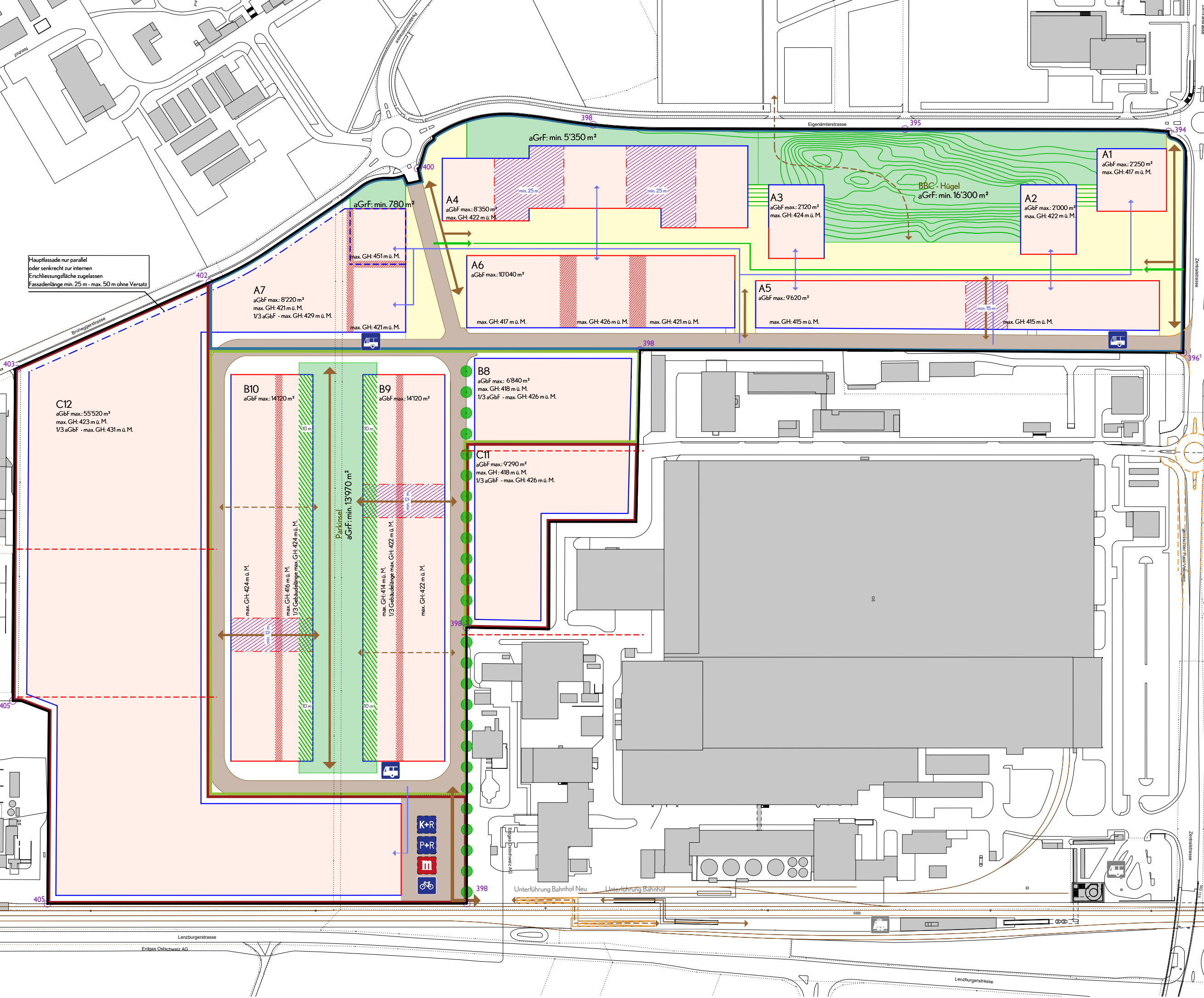
Verkehr:

- Öffentliche Wegverbindung *
- Fahrradverbindung *
- Beschränkte Anlieferung *

Orientierungsinhalt:

- Bestehende Gebäude Umfeld
- Parzellengrenzen Bestand
- Fussgängererschliessung optional *
- Erschliessungsstrasse optional *
- Zukünftige Strassenführung optional
- Bahnlinien bestehend
- Höhenlinien

- K+R Kiss and Ride optional
- P+R Park and Ride optional
- M Carsharing optional
- B Veloparkplätze optional
- Bushaltestelle bestehend / neu
- Bahnhof bestehend



Hauptfassade nur parallel
oder senkrecht zur internen
Erschliessungsfläche zugelassen
Fassadenlänge min. 25 m - max. 50 m ohne Versatz

C12
aGbF max.: 55'520 m²
max. GH: 423 m ü. M.
1/3 aGbF - max. GH: 431 m ü. M.

B10
aGbF max.: 14'120 m²

B9
aGbF max.: 14'120 m²

B8
aGbF max.: 6'840 m²
max. GH: 418 m ü. M.
1/3 aGbF - max. GH: 426 m ü. M.

C11
aGbF max.: 9'290 m²
max. GH: 418 m ü. M.
1/3 aGbF - max. GH: 426 m ü. M.

Parkinsel
aGrF min. 13'970 m²

aGrF: min. 5'350 m²

BBC - Hügel
aGrF: min. 16'300 m²

A7
aGbF max.: 8'220 m²
max. GH: 421 m ü. M.
1/3 aGbF - max. GH: 429 m ü. M.

A6
aGbF max.: 10'040 m²

A3
aGbF max.: 2'120 m²
max. GH: 424 m ü. M.

A2
aGbF max.: 2'000 m²
max. GH: 422 m ü. M.

A1
aGbF max.: 2'250 m²
max. GH: 417 m ü. M.

A5
aGbF max.: 9'620 m²

A4
aGbF max.: 8'350 m²
max. GH: 422 m ü. M.