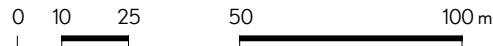




Zürich, den 20. Dezember 2021

Ergänzungsplan Wyde, Bachtalen, Neumatt Bebauung, Freiraum und Verkehr



Hinweis:
Plan mit Vermessung wird digital als PDF durch die Gemeinde zur Verfügung gestellt.

* ungefähre Lage
** ungefähre Lage und Anzahl

Genehmigungsinhalt:

— Ergänzungsplanperimeter

Bebauung:

- Baubereich
- Bestandsbauten im Sondernutzungsplangebiet
- Bestandsbauten
- Baulinie mit Anbaupflicht
- Baubereich mit qualifiziertem Planerwahlverfahren
- Durchgang im 1. Vollgeschoss mit minimaler Breite
- Übergangsbereich Höhengsprung, mind. 1 Vollgeschoss*
- Höhengsprung (mind. 1 Vollgeschoss) quer zur Gebäuderichtung mit max. 30 m Abstand
- 1. Vollgeschoss publikumsorientiert
- GH Gesamthöhe
- Flucht Fassade durchgehend

Freiraum:

- Öffentliche Plätze und Wegverbindungen*
- Notfallzufahrten und Erschliessungen*
- Grünfläche min. 75% begrünt
- Nutzungsbereich Gewerbe Wydenstrasse
- Parkinsel öffentlich zugänglich*
- Freihaltebereich Untergrund
- Bachbettführung Bachumlegung Nord im Unterabstand
- Bäume neu **
- Freihaltebereich Gewässerraum mit minimaler Breite

Verkehr:

- Bereich für oberirdische Parkierung und Güterumschlag*
- Wydenhof - Bereich für oberirdische Parkierung*
- Längsparkierung nach Umklassierung in Gemeindestrasse*
- Öffentliche Wegverbindung*
- Zu- und Wegfahrt Parkierung / Anlieferung*
- Zu- und Wegfahrt Parkierung / Anlieferung flexibler Bereich mit Anzahl Einfahrten*
- Öffentliche Fahrradverbindung im Mischverkehr*

Orientierungsinhalt:

- Bestehende Parzellengrenzen
- Zukünftige Strassenführung optional
- Bäume bestehend
- Bushaltestelle bestehend / neu*
- Bachbettführung Bachumlegung offen/überdeckt ausserhalb Gemeindegebiet
- Bachbettführung Bachumlegung offen/überdeckt
- Freihaltebereich Gewässerraum ausserhalb Gemeindegebiet mit minimaler Breite
- Wydenhof - Bereich für oberirdische Parkierung Besitzstand

