

Gemeinde Birr

Kanton Aargau

Allgemeine Nutzungsplanung

Bauzonenplan

gemäss § 15 BauG

Situation

1:2'500

Dieses Dokument dient lediglich der Information.

Der rechtskräftige Original-Bauzonenplan kann bei der Gemeindeverwaltung eingesehen werden.

Vorprüfungsbericht vom

28. Juni 2023

Mitwirkung vom

22. April 2022 bis 23. Mai 2022

Öffentliche Auflage vom

09. Oktober 2023 bis 07. November 2023

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am

27. Juni 2024

NAMENS DES GEMEINDERATES

Der Gemeindevorstand

Der Gemeindevorstand

Sig. René Grütter

Sig. Beat Deubelüss

Genehmigung durch den Regierungsrat am 22. Januar 2025

KOCH

PARTNER

WM BIFANG 2

5080 LAUFENBURG

FOKUS 2018/19/20

FAX 062 874 24 05

WWW.KOPPA.CH

MAGDENSTRASSE 2

4310 BIEHNFELDEN

FOKUS 2018/19/20

FAX 061 835 96 81

Plan-Nr.

01

Auftrag-Nr.

151.01.001

Projektstellung

St. Glass

Bestimmung

TIME

Projektstatus

ADE

Status:

Genehmigung

Format

ISO x 120

Datum

-

Kontrolle

ST

Projektinfo

Birr_NUPLA.qpp

Genehmigungsinhalt

- Dörferkernzone (D)

Spezialzone Pestalozzispark (SpP)

Wohnzone 2 (W2)

Wohnzone 3 (W3)

Wohnzone 4 (W4)

Wohn- und Gewerbezone 4 (WG4)

Spezialzone Bachtalen (SpB)

Spezialzone Wyde (SpW)

Spezialzone Grossacher & Grändel (SpG)

Arbeitszone I (A I)

Arbeitszone II (A II)

Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (OeBA)

Spezialzone Neuhof (SpN)

Grünzone (Gr)

Kiesabbau

Spezialbestimmung Arbeitszonen

Gestaltungsplanpflicht

Erschliessungsplanpflicht

Gewässerraumzone

Hochwassergefahrenzone 1

Gebäude mit Substanzschutz

Geschützter Brunnen

Gewässerraumzonengrenze

Baugebietsgrenze neu

Zonengrenze neu

Orientierungsinhalt

- Wald

Rechtskräftiger Gestaltungsplan

Gewässer

Dolungen

Grundwasserschutzzone 1

Grundwasserschutzzone 2

Grundwasserschutzzone 3

Kantonales Denkmalschutzobjekt

Gemeindegrenze

